

Gaetano Callocchia

**Appunti per
la gestione del patrimonio
degli enti ecclesiastici**

con un saggio del
Cardinale Velasio De Paolis

EDITORIALE ITALIANA 2000

ISBN 978-88-86922-42-5

Gaetano Callocchia

Appunti per la gestione del patrimonio degli enti ecclesiastici

Prima edizione: 2012

Copyright © 2012 Editoriale Italiana 2000 Srl

Via Vigliena, 10 – 00192 Roma

info@editoriale.it – www.editoriale.it

Tutti i diritti riservati

Indice

Introduzione

PARTE PRIMA

(Velasio Cardinale De Paolis)

Capitolo 1

Ricerca di nuovi modelli per gli istituti di vita consacrata

Premesse

I. Alcuni elementi essenziali caratterizzanti del diritto patrimoniale della Chiesa – pag. 19

II: Elementi essenziali caratterizzanti il diritto patrimoniale dei religiosi – pag. 27

1): Precisazioni sul diritto ai beni temporali – pag. 28

2): Diritto a stabilire norme circa l'uso e l'amministrazione dei beni – pag. 29

3): Testimonianza collettiva di povertà – pag. 30

4): Rilevanza dei beni nella vita di un istituto religioso, la sua spiritualità, il suo apostolato e il suo carisma – pag. 32

5): Il rapporto tra superiore ed economo – pag. 33

6): Altri uffici e compiti circa l'amministrazione – pag. 40

7): L'apostolato e le opere di apostolato in un istituto religioso – pag. 41

8): L'Ordinario del luogo e l'amministrazione dei beni degli istituti di vita consacrata – pag. 41

9): Sintesi – pag. 45

III: La realtà di fronte alla quale si trovano oggi gli Istituti – pag. 46

1): Necessità di conoscere la legge canonica e il suo spirito e di conformarsi ad essi – pag. 47

2): Conoscenza delle situazioni ed adattamento ad esse senza conformarsi alla mentalità secolare – pag. 48

- 3): Il ruolo degli statuti – pag. 50
- 4): Alcuni aspetti da considerare in modo particolare – pag. 51
- 5): La formazione e la preparazione dei laici – pag. 51
- 6): Alcuni criteri operativi – pag. 52

Conclusioni – pag. 55

Allegati (dal Codice di Diritto Canonico) – pag. 57

PARTE SECONDA (Autori vari)

Capitolo 2

I beni immobili - Alienazioni: aspetti legislativi e fiscali

- I:** Premessa – pag. 71
- II:** La situazione patrimoniale – pag. 71
- III:** L'alienazione degli immobili: aspetti fiscali – pag. 72
 - 1): L'alienazione dei fabbricati istituzionali – pag. 72
 - 2): L'alienazione dei fabbricati strumentali – pag. 73
 - 3): Le imposte gravanti sul reddito di impresa – pag. 76
- IV:** La minimizzazione degli oneri tributari – pag. 78
- V:** Considerazioni riepilogative – pag. 78

Capitolo 3

Amministrazione dei beni temporali

- I:** Premessa – pag. 81
- II:** Necessità della programmazione – pag. 82
- III:** Conclusione – pag. 83

Capitolo 4

Revisione della gestione amministrativa

- I:** Premessa – pag. 85
- II:** Concetto - Applicazioni – Utilità – pag. 85
 - 1): I soggetti operativi nella gestione amministrativa – pag. 86
 - 2): Perché la revisione – pag. 88
 - 3): Obiettivi della revisione – pag. 89
 - 4): Fasi della revisione – pag. 90
 - 5): Considerazioni conclusive – pag. 94

Capitolo 5

Verifica contabile = Controllo? Di chi? Di cosa?

- I :** Il quadro normativo – pag. 97
- II:** La revisione contabile – pag. 97
- III:** Disponibilità liquide – pag. 100
- IV:** Crediti – pag. 100
- V :** Immobilizzazioni materiali – pag. 102
- VI :** Immobilizzazioni immateriali – pag. 104
- VII:** Le rimanenze di magazzino – pag. 105
- VIII:** Debiti – pag. 106
- IX:** Trattamento di fine rapporto – pag. 108
- X:** Fondi per rischi ed oneri – pag. 109
- XI :** Patrimonio netto – pag. 110
- XII:** Ricavi – pag. 111
- XIII:** Costi – pag. 111
- XIV:** Il bilancio di esercizio – pag. 112

PARTE TERZA (Architetto Gaetano Callocchia)

Capitolo 6

Il patrimonio degli enti ecclesiastici

- I :** Premessa – pag. 117
- II:** Limiti imposti dal Piano Regolatore Generale – pag. 118
- III:** Il Catasto – pag. 126
- IV:** Il possesso di un bene – pag. 133
- V :** Il diritto di proprietà – pag. 135
- VI :** L'esproprio – pag. 146
- VII:** L'edificabilità del suolo – pag. 148
- VIII:** Tipologia degli interventi – pag. 156
- IX:** Procedura autorizzativa – pag. 161
- X:** La gestione dell'attività – pag. 204